

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: **10 St-258/2018**

Stečajni dužnik:  
RB - IMPEX d.o.o. u stečaju  
Poreč, Obala Maršala Tita 9  
OIB 25611782202

Raniji stečajni upravitelj:  
Jasna Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215

Novi stečajni upravitelj:  
Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 49931983367

---

### Z A P I S N I K O PREDAJI DUŽNOSTI NOVOM STEČAJNOM UPRAVITELJU

---

Ovaj zapisnik sačinjen je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 10 St-258/2018-110 od 19. veljače 2021.g. u postupku predaje dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja Jasne Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215 novom stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, OIB: 49931983367. U postupku predaje svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju, raniji stečajni upravitelj obavještava novog stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika, te predaje novom stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, kako slijedi:

1. predaje se poslovna dokumentacija stečajnog dužnika koja u bitnome sadrži rješenje suda Posl.br. 10 St-258/2018-12 o pokretanju prethodnog postupka od 16.07.2021.g., rješenje suda o otvaranju stečajnog postupka Posl.br. 10 St-258/2018-18 od 11.09.2021.g., obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u od 11.10.2021., prijave tražbina vjerovnika (zaprimitljene su 3 prijave tražbina), obrazac 19. tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih vjerovnika, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase, predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine, rješenje suda o utvrđenim tražbinama vjerovnika Posl.br. 10-St-258/2018-32 od 06.12.2021.g. rješenje suda o ispravku tablice ispitanih tražbina od 08.06.2020., odluke suda, izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koja su objavljena na e-oglasnoj ploči suda, zapisnike sa Skupština vjerovnika održanih dana 06.12. 2021., 17.01.2021., 06.05.2021., 12.01.2021. i 19.02.2021.godine, rješenja suda o određivanju naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju, dokumentacija o unovčenju pokretnina, odluka o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, podneske stečajnog upravitelja, podneske stečajnih vjerovnika o prijenosu - ustupu tražbina, računi, opomene i dr. dokumentacija.



Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika predaje se u papirnatom obliku, a sadržana je u dva registratora, te u digitalnom obliku na USB stiku.

2. Imovinu dužnika čine nekretnine. Dužnik je kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo upisan kao vlasnik nekretnina, K.O. POREČ, upisanih u zk.ul. broj:

1. zk.ul. 2927 k.č. br. 1139/1, oranica, površine 308 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1196/1 kuća i dvorište, površine 227 m<sup>2</sup>. k.č. br. 1140/1 dvorište, površine 50 m<sup>2</sup>
2. zk. ul. 3084 k.č. br. 1141, oranica, površine 564 m<sup>2</sup>
3. zk. ul. 4299 k.č. br. 1140/2 put, površine 104 m<sup>2</sup>
4. zk. ul 4300 k.č. br. 1139/2 oranica, površine 120 m<sup>2</sup>
5. zk. ul 5492 k.č. br. 1196/4 kuća, površine 5 m<sup>2</sup>

Nekretnine su u cijelosti opterećene razlučnim pravima i prodaju se u ovršnom postupku. Nekretnine stečajnog dužnika su procijenjene u travnju 2015.g. od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz trgovačkog društva V.I.K. ING d.o.o. Prema procjeni vještaka „predmetne k. čestice čine jedan uporabni kompleks te su kao takve tretirane u procjeni“. Zaključkom Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Poreč Posl.br. 7 Ovr-2798/15 od 08. rujna 2015.g. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn. Stečajni upravitelj je preuzeo ovršni postupak kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču Posl.br. 32 Ovr-189/2019. Stečajni upravitelj je 21. prosinca 2020.g. uputio podnesak Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču Posl.br. 32 Ovr-189/2019 sa zamolbom da se ovršni postupak prodaje nekretnina ovršenika RB-IMPEX d.o.o. u stečaju ubrza, na način da se što prije zakaže javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj je u cijelosti unovčio pokretnine (namještaj i oprema) koje su ušle u stečajnu masu dužnika, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17.01.2019.g.

Red. broj	Naziv pokretnina (oprema)	Količ.	Jedinična procijenjena vrijednost (HRK)	Kupoprodajna cijena (HRK)
1	VELIKA RASHLADNA KOMORA	1	1.430,00	700,00
2	SJEDALICE	6	24,00	90,00
3	NAMJEŠTAJ AUGURES (jednosjed)	1	40,00	30,00
4	NAMJEŠTAJ AUGURES 131/06 (komplet 4 fotelje i 2 trosjeda)	1	400,00	180,00
5	VETRINA	1	700,00	340,00
6	STOL MOZAIČNI (komplet 8 kom)	1	420,00	240,00
7	DVOSJEDI I STOLIĆI AUGURES (komplet 4 dvosjeda i 2 stolića)	1	240,00	140,00
8	RASVJETNA TIJELA	4	20,00	40,00
9	OGLEDALO	1	60,00	30,00
10	SUNCOBRAN	2	40,00	40,00
11	NAMJEŠTAJ VRATONIJA/KOMODA I OGLEDALO	1	60,00	30,00
12	TV LCD 37 PHILIPS	1	260,00	120,00
13	DEKOR	1	34,00	20,00
	Sveukupno		<b>3.948,00</b>	<b>2.000,00</b>



Procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 3.948,00 kn, a unovčena vrijednost pokretnina iznosi 2.000,00 kn. Novom stečajnom upravitelju predaje se Procjena tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine (pokretnina) koju je 12.04.2019. izradio stalni sudski procjenitelj Emil Špelić, dokumentacija o prodaji pokretnina, odluka stečajnog upravitelja o prihvaćanju ponude za kupnju pokretnina d 22. listopada 2020.g. i poziv stečajnog upravitelja upućen DUNJI BENČIĆ za žurno preuzimanje pokretnina od 13. siječnja 2021.

2. Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

1. PREDMET:

Ovrhovoditelj: 1. ZVEZA BANK i 2. POSOJILNICA BANK eGen  
Ovršenik: 1. RB-IMPEX d.o.o. u stečaju i DUNJA BENČIĆ  
Sud: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču  
Posl. broj: 32 Ovr-189/2019  
ovršna stvar: radi naplate – ovrha na nekretninama ovršenika

2. PREDMET:

Ovrhovoditelj: POSOJILNICA BANK eGen uz sudjelovanje trećih osoba  
Ovršenik: RB-IMPEX d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču  
Posl. broj: 33 Pu Ovr-3986/2019  
ovršna stvar: radi naplate po zadužnicama izdanim od ovršenika prije otvaranja s.p.

3. PREDMET: (neaktivna parnica u odnosu na 2.tužitelja)

Tužitelji: DUNJA BENČIĆ i RB-IMPEX d.o.o. u stečaju  
Tuženik: POSOJILNICA BANK eGen (ranije ZVEZA BANK)  
Sud: Trgovački sud u Pazinu  
Posl. broj: 4 P-1703/2015  
Pravna stvar: radi utvrđenja ništetnosti i brisanja založnog prava

Stečajni upravitelj na temelju odluke Skupštine vjerovnika održane dana 06.05.2019.g. u ime tužitelja RB-IMPEX d.o.o. u stečaju povukao tužbu protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija.

Prijenos tražbine vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen u stečajnom postupku

Vjerovnik POSOJILNICA BANK eGEN, OIB: 24250429800 iz Austrije, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7 putem punomoćnika, obavijestila je stečajnog upravitelja da je dana 06.03.2020. sklopila Ugovoru o ustupu – prodaji tražbine, koji ima prema dužniku RB-IMPEX d.o.o. u stečaju po ugovoru o kreditu broj: 1-00-739.359, na novog vjerovnika RETURN TO BUSINESS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta 90/A, OIB: 41614576274.

Vjerovnik RETURN TO BUSINESS d.o.o. je dana 19.11.2020.g. obavijestio stečajnog upravitelja da je svoja potraživanja u iznosu od 5.280.629,19 kn, osigurana založnim pravima na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika RB-IMPEX d.o.o. u cijelosti prenio na novog vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o., OIB:

98785655503, OBALA MARŠALA TITA 24, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO).

3. Stečajni dužnik ima otvoren transkcijski račun za redovno poslovanje kod Privredne banke d.d. Zagreb broj: IBAN: HR 4323400091190027077. Na transkcijskom računu saldo sredstava iznosi 2.489,97 kn, prema izvatku banke na dan 10.02.2021.g.

Računovodstvene poslove za stečajnog dužnika vodi trgovačko društvo Božac & Božić d.o.o. iz Pule na temelju Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 11.09.2018. i 1. Aneksa ugovora od 30.09.2019.g. Raniji stečajni upravitelj ovlašćuje novog stečajnog upravitelja da računovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, godišnje financijske izvještaje, obrasce, knjigovodstvene isprave, račune i sl. preuzme izravno kod navedenog knjigovodstvenog ureda – kontakt osoba je Ljubica Božić.

4. Raniji stečajni upravitelj predaje novom stečajnom upravitelju:


- pečat dužnika sadržaja: RB-IMPEX d.o.o. "u stečaju"
- ključeve nekretnina (u naravi stambeno-poslovna zgrada) u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Červar, Červar 3.

Ovaj zapisnik sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Utvrđuje se da su stečajni upravitelji suglasni sa sadržajem ovog zapisnika, te isti potpisuju.

U Puli, 25.02.2021.g.

Raniji stečajni upravitelj

  
Jasna Kučević

Novi stečajni upravitelj

  
Damir Majstorović